

鉄鋼系切妻屋根

ジュネス・ハイ

Jeunesse Hi

使い方の夢、広がる…



コンパクト＆スマート
自由に使い勝手の良い
あなたに合わせた
生活環境の実現をします



SCENE
1

ゆったりと穏やかな時間が
流れていく子育て空間



SCENE
3

"はなれ"として趣味に
没頭できる自分だけの空間



SCENE
2

安心の距離感で過ごせる
自立と自由を促す生活環境



人に優しい安心して 暮らせる住まい…

安心バリアフリー

ジュネス・ハイの自由な使い勝手の良さは、もちろん
高齢者の方にもフィットします。

生活の上で障害となりうる物を想定し、オプションの間
仕切りの開口部（ドア下部分）などは、床段差のないも
のご用意いたしました。



可能性は無限大 オフィスやショップにも

特技や経験を活かしてオフィスやショップにも活用出来ます。
例えば、子供の頃の夢だったスイーツカフェをオープン。
デッキを設けて、天気の良い日には心地よいテラス席も用意できます。



ジュネス・ハイ 標準仕様

あなたのライフスタイルに合わせた 快適 & 安心な設備の数々…



「根太レス二重床」仕様

床下の根太を省き、大引の上に直接合板、床材（仕上材）を貼る「根太レス二重床」。耐久力がアップし、工期短縮にもなります。また、根太を省いたことにより、天井高がその分高くなり、余裕の空間が生まれました。背の高い家具も余裕で収納できます。



平天井が標準仕様

切妻屋根の室内側は平天井を装備。室内にトイレ・物入の設置や部屋の間仕切をしやすい平天井です。



ガラリで小屋裏の換気も充分

お洒落な丸型フード付きガラリは、小屋裏の換気に役立ちます。（矢切 Fix 窓と同時には設置できません）

シャープな外観が 美しい切妻屋根

6寸勾配の切妻屋根は、建物に特徴的な外観を生み出しています。デザイン性に優れた、美しい外観を作りだします。



玄関をシンプルに 演出する

雨の日にはとても便利な庇は、柱レスにより出入りがしやすくなりました。標準装備の玄関庇 0.5Kのほかに、玄関庇 1Kも用意しました。



軒先のデザイン性 豊かな雨樋

切妻屋根の軒先には、雨水を受け止める本来の機能に加え、軒先をスッキリと見せる「雨樋」を装備。切妻屋根とまるで一体のようなデザイン性豊かな雨樋です。



耐久性に優れた構造

外壁と同色の土台水切を標準装備。雨水などの侵入を防ぎ、土台の耐久性アップに役立ちます。



〈標準ドア・奥行2間タイプ〉

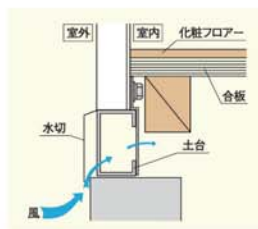
堅牢な鉄骨軸組プレース構造

※上記の画像は一部オプション仕様を含みます。



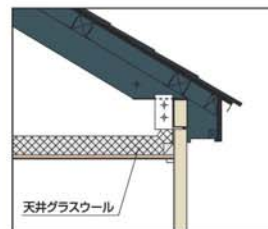
耐久性に優れた外壁

外壁の内部構造には断熱効果の高い硬質ウレタンフォームを充填したサンドイッチパネルを採用しました。



土台換気システム

床下の換気効率をアップ、基礎の強度アップを計った「土台換気システム」を採用しました。



天井断熱材

天井には断熱性能の高いグラスウールを標準採用。

ジュネス・ハイ オプション

設備の数だけ住む人の希望を叶える 住まいに近づきます



●ロフト収納スペース

広い室内空間を作る舟底天井

切妻屋根の大きな三角形の形状を活かした舟底天井が設置できます。室内に広々とした空間を作り、開放感をもたらし、リラックスできる室内を演出できます。舟底天井セットは、6畳・8畳・10畳の3種類から選べます。

舟底天井ならではの収納スペース

舟底天井に変更し、ロフトの収納間仕切を設置することにより、舟底天井とロフト収納間仕切の間に収納スペースが確保できます。乗り降りに便利な「ロフト梯子」や物の落下を防ぐ「ロフト手摺」も用意いたしました。普段あまり使用しないものの収納に便利です。※積載荷重 1㎡当り 160kg 以下



収納力充分の押入

ロフト収納間仕切には、ロフト下押入が設置できます。収納力十分なロフト下押入の設置により、室内を有効的に利用できます。



外からの光を効率よく 取り入れる Fix 窓

舟底天井との組み合わせにより、室内により一層の明かりを取り入れることが可能になります。



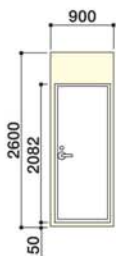
スリット窓は開け閉めができ、新鮮な空気を取り入れることが可能です。

お洒落に外観を演出

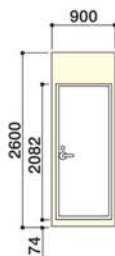
お洒落でスタイリッシュなスリット窓壁は光を十分に取込むことができます。配置を変えることによりコーナー窓にもなり、あなたのお好みで建物を素敵に演出することができます。

オプション壁

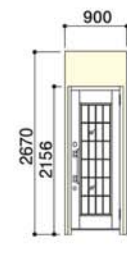
■ドア壁 (標準)



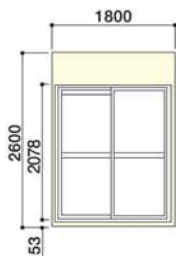
■ドア壁 (F用)



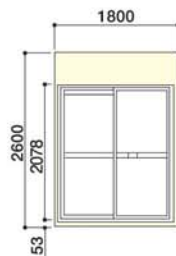
■玄関ドア壁 (H=2,000)



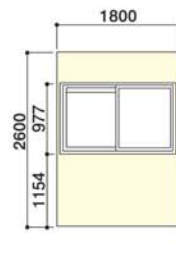
■洋室掃出窓壁 (標準)



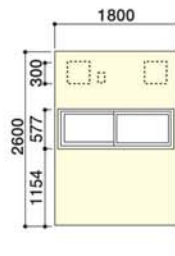
■外鍵付洋室掃出窓壁



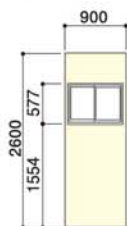
■高窓壁 (09H)(標準)



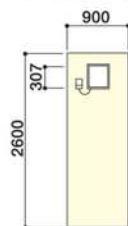
■台所窓壁



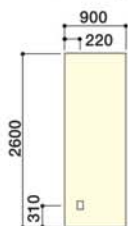
■小窓壁



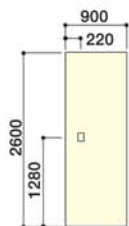
■換気扇壁 (内観)



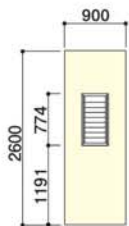
■コンセント壁 (内観)



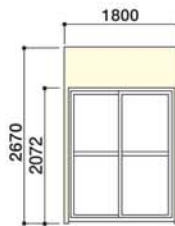
■スイッチ壁 (内観)



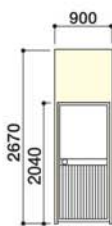
■浴室窓壁



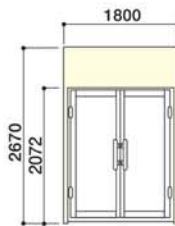
■玄関引違い戸壁



■かまちドア壁



■玄関開き戸壁



あなたのライフスタイルに合わせて、用途に合わせた「間仕切」や「設備」をご用意。

■JHC2030使用例



■JHC2540使用例



オプションで用意の間仕切開口部は、敷居などをなくし、床段差のない優しい設計となっています。
 ※間仕切開口部：ドア・引違戸・片引戸・トイレドアの下部の部分。



■間仕切ドア
 選べる色調



オーク調

ホワイト調

■キッチン



写真は標準仕様と異なります。

■浴室



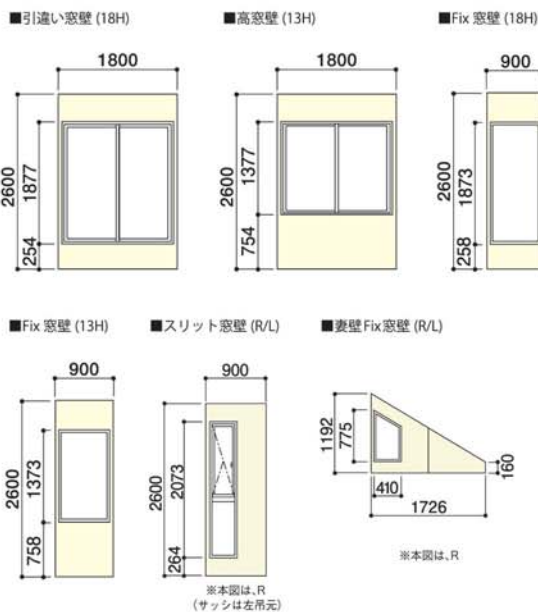
■トイレ



その他

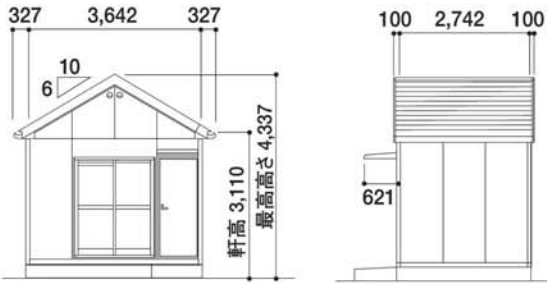
快適に使いやすい空間作りのためのオプション

間仕切	普通間仕切 900・450 スイッチ・コンセント間仕切 ドア・トイレドア・片引戸間仕切 引違戸間仕切・0.5K 両開き押入間仕切 ロフト収納・ロフト梯子・ロフト手摺・吹抜け三角 ロフト下間仕切（ドア・トイレドア・押入・開口枠） 押入セット 0.5K・1K
雨戸	後付シャッター雨戸（掃出窓・高窓用）
網戸	掃出窓・高窓 09H・高窓 13H 引違窓 18H・台所窓・小窓用
面格子	台所窓・小窓用



ジュネス・ハイ標準仕様

JHC2015寸法図



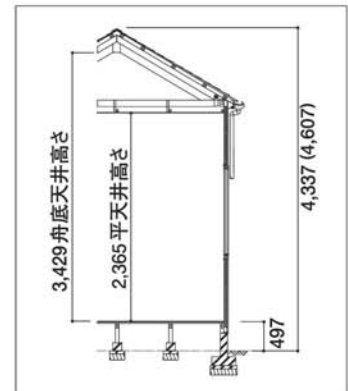
JHC2035寸法図



JHC2540寸法図



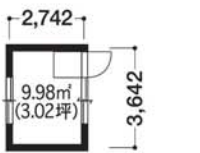
矩計図【2間タイプ】



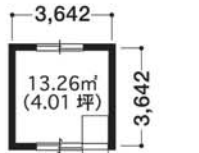
()内は2.5間タイプの寸法です

標準仕様【切妻2間タイプ】

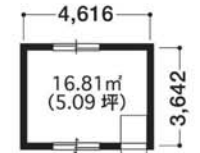
JHC2015



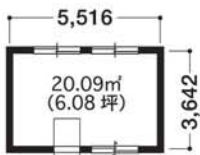
JHC2020



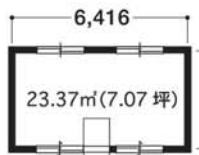
JHC2025



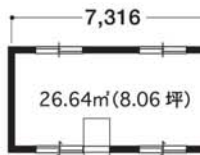
JHC2030



JHC2035

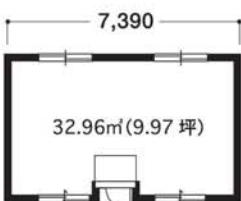


JHC2040

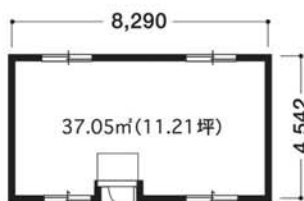


標準仕様【切妻2.5間タイプ】

JHC2540



JHC2545



標準仕様一覧

構造	鉄骨軸組ブレース構造
基礎	基礎は建築地域によって異なります
骨格材	一般構造用軽量形鋼
土台	土台換気システム・土台水切り
外壁	エンボス付カラー鋼板(スタッコ柄/断熱材入)
屋根	化粧スレート葺き(6寸勾配)
破風板	カラー鋼板
軒天井	カラー鋼板
雨樋	塩ビ樹脂製デザイン雨樋
床	根太レス二重床(合板下地/化粧フロア貼り) ポリスチレンフォーム断熱材
内壁	化粧MDF
天井	長尺目透天井(平天井)、グラスウール断熱材
建具	カラーアルミ枠付フラッシュドア(レバーハンドル) カラーアルミサッシ

建築地域

積雪区分	一般地域仕様:積雪30cm以下の地域
	積雪地域仕様:積雪99cm以下の地域
防火対応	無指定区域 法第22条指定区域
	準防火地域での建築には、開口部等の変更が必要

取扱説明書

ご購入後(使用前には)、必ず「取扱説明書」をご熟読下さい。

※品質向上・改良のため、設備・仕様は予告なく変更する場合があります。

※写真の色調は印刷のため、実物と異なる場合があります。

※10m²を超える建物は建築確認申請が必要です。

※準防火地域での建築の際は、開口部の変更が必要となります。

※改正建築基準法に基づく「シックハウス対策」のため、居室として使用の場合には「換気設備」が必要です。

詳しくは、お近くの「スズキハウス」販売店にご相談ください。

あなたの家 あなたらしく
スズキハウス

株式会社スズキビジネス
住宅事業部

(2020.10) 12000-303 ☎

〒431-0201 浜松市西区篠原町21339



スズキハウス
ホームページ